

Legende

Gemeindegrenzen
 Grenze Amtsgebiet
 Suchraum (1,0 km Abstand zur Gemeindegrenze)
 Anbauverbotszone (40m zu Autobahnen, 20m zu Bundesstraßen und 15m zu Kreisstraßen)

Potenzialflächen

P1.1 Flächen, auf denen Freiflächen-PV-Anlagen als privilegierte Anlagen nach § 35 (1) Nr. 8 BauGB errichtet werden können (im 200 m Korridor entlang von Autobahnen und Bahnstrecken mit mind. 2 Hausgleisen) (ab 04.01.2023)
A1.1 Potenzialflächen für Freiflächen-PV-Anlagen im 500 m Korridor (A = an Autobahn, B = an Bahnstrecke). Die Kriterien der Einzelfallprüfung sind zu beachten.
C1.1 Potenzialflächen außerhalb der EEG-Förderkulisse. Linien sind neben Weißflächen auch hohe Ertragsfähigkeit, Moorkulisse und Naturparks.
 200 / 500 m Korridor

P Potenzial Standorte an denen privilegierte Anlagen nach § 35 (1) Nr. 9 BauGB errichtet werden können. Einzelfallprüfung erforderlich.

Ausschlusskriterien

- Naturschutzgebiet (gem. LLUR 2022)
- Biotop (gem. LLUR 2022)
- Wald (gem. LLUR 2022)
- Waldabstand 30m (gem. LWaldG SH)
- Regionaler Grünzug (gem. Regionalplan 2000)
- Siedlungsfläche (gem. OSMDTK5)
- Kulturdenkmal / archaisches Denkmal (gem. Archäologie-Atlas SH bzw. Denkmalliste)
- Fließgewässer
- Knick (gem. LLUR 2022)

Kriterien der Einzelfallprüfung

- Siedlungserweiterungsflächen (gem. OEKIEGAPEX o.ä.)
- Biotopverbundsystem Haupt- und Nebenverbundachsen (gem. LLUR 2022)
- Landschaftsschutzgebiet (gem. MEKUN 2023)
- Moorkulisse (gem. LLUR 2022)
- Gebiet mit hoher Ertragsfähigkeit (landesweiter Vergleich), Bodenzahl 59-74 / Grünlandgrünzahl 56-72 (gem. LLUR 2022)
- Gebiet mit sehr hoher bodenfunktionaler Gesamtleistung (Klasse 5) (gem. LIU 2024)
- Gebiet mit hoher bodenfunktionaler Gesamtleistung (Klasse 4) (gem. LIU 2024)

gemeindeeigene Kriterien

- Gebiet mit einer Bodenzahl >50 / Grünlandgrünzahl >50, (gem. LLUR 2022)
- Abstand zur Wohnbebauung 150m / 200m

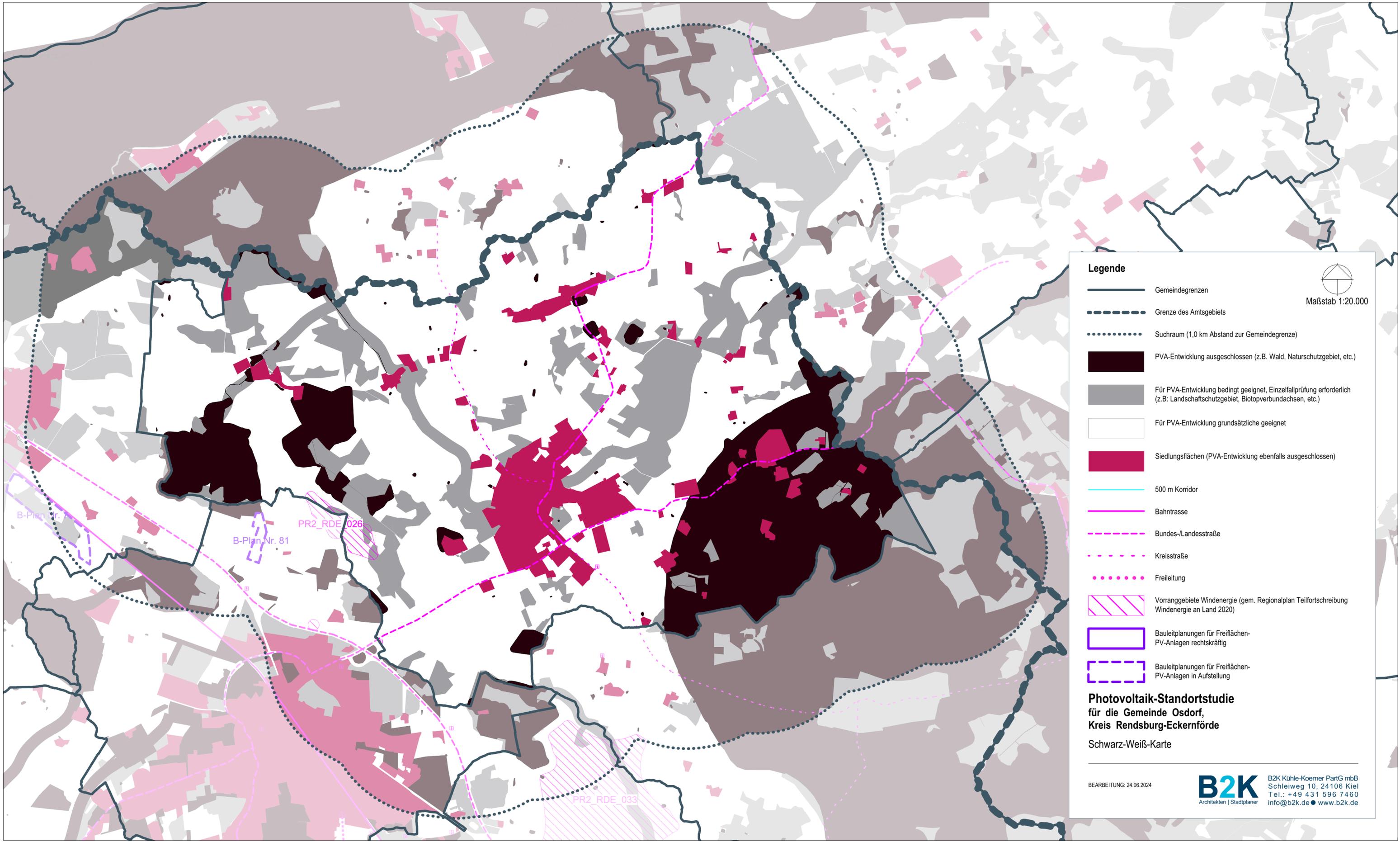
Vorbereitung Landschaftsbild / Planungen und Anfragen

- Bahntrasse
- Bundes-/Landesstraße
- Kreisstraße
- Freileitung
- Vorranggebiete Windenergie (gem. Regionalplan Teilfortschreibung Windenergie an Land 2020)
- Bauleitpläne für Freiflächen-PV-Anlagen rechtskräftig
- Bauleitpläne für Freiflächen-PV-Anlagen in Aufstellung

Photovoltaik-Standortstudie für die Gemeinde Osdorf, Kreis Rendsburg-Eckernförde
 Potenzialflächenanalyse

BEARBEITUNG: 24.08.2024

B2K BSK Künze-Koerner PartG mbB
 Schillerweg 10, 24108 Kiel
 Tel.: +49 431 596 7460
 info@b2k.de www.b2k.de



Legende

-  Gemeindegrenzen
-  Grenze des Amtsgebiets
-  Suchraum (1,0 km Abstand zur Gemeindegrenze)
-  PVA-Entwicklung ausgeschlossen (z.B. Wald, Naturschutzgebiet, etc.)
-  Für PVA-Entwicklung bedingt geeignet, Einzelfallprüfung erforderlich (z.B. Landschaftsschutzgebiet, Biotopverbundachsen, etc.)
-  Für PVA-Entwicklung grundsätzlich geeignet
-  Siedlungsflächen (PVA-Entwicklung ebenfalls ausgeschlossen)
-  500 m Korridor
-  Bahntrasse
-  Bundes-/Landesstraße
-  Kreisstraße
-  Freileitung
-  Vorranggebiete Windenergie (gem. Regionalplan Teilfortschreibung Windenergie an Land 2020)
-  Bauleitplanungen für Freiflächen-PV-Anlagen rechtskräftig
-  Bauleitplanungen für Freiflächen-PV-Anlagen in Aufstellung



**Photovoltaik-Standortstudie
für die Gemeinde Osdorf,
Kreis Rendsburg-Eckernförde**

Schwarz-Weiß-Karte

BEARBEITUNG: 24.06.2024

B2K
Architekten | Stadtplaner

B2K Kühle-Koerner PartG mbB
Schleiweg 10, 24106 Kiel
Tel.: +49 431 596 7460
info@b2k.de • www.b2k.de

